

**Структура платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/5  
с " 01 " октября 2016 года  
Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"**

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

8 847,90

<b>№ п/п</b>	<b>Статьи затрат</b>	<b>Годовая плата (тыс.руб.)</b>	<b>Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома:</b>	<b>2 938,59</b>	<b>27,75</b>
<b>1.1.</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:</b>	<b>2 086,70</b>	<b>19,72</b>
<b>1.1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>	<b>152,67</b>	<b>1,43</b>
	- ежемесячное обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	30,00	0,28
	- проведение испытаний электроустановок и системы молниезащиты (1 раз в 3 года)	23,42	0,22
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома, дымоудаление и подпор воздуха, оповещения о пожаре, противопожарного водопровода	99,25	0,93
<b>1.1.2.</b>	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества с 01.04.2016г. по 01.04.2017 года.</b>	<b>374,83</b>	<b>3,53</b>
<b>1.1.3.</b>	<b>Плановое и текущее обслуживание силами УК внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в том числе: восстановление теплоизоляции труб ГВС, ХВС, отопления; прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения; подготовка дома к эксплуатации в весенне-летний период; подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период; покраска скамеек; покраска ограждений палисадников; покраска металлических поручней входов; покраска мусорных урн).</b>	<b>862,08</b>	<b>8,12</b>
<b>1.1.4.</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>	<b>443,58</b>	<b>4,18</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	420,37	3,96
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	22,52	0,21
	- страхование лифтов	0,69	0,01
<b>1.1.5.</b>	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>260,97</b>	<b>2,46</b>
<b>1.2.</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>	<b>425,21</b>	<b>4,01</b>
	- услуги клининговой компании, в т.ч. механизированная уборка снега в зимний период	391,32	3,69
	- вывоз и утилизация снега	33,89	0,32
<b>1.3.</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>	<b>426,68</b>	<b>4,02</b>
	- услуги клининговой компании	418,28	3,94
	- дератизация и дезинсекция	8,40	0,08
<b>2.</b>	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов</b>	<b>388,55</b>	<b>3,66</b>
<b>3.</b>	<b>Размер платы за управление домом:</b>	<b>1 137,13</b>	<b>10,71</b>
<b>3.1.</b>	<b>Затраты по содержанию управляющей компании:</b>	<b>614,75</b>	<b>5,79</b>
<b>3.2.</b>	<b>Налоги, прибыль и прочие затраты</b>	<b>522,38</b>	<b>4,92</b>
	<b>Итого расходов с рентабельностью:</b>	<b>4 464,27</b>	
<b>4</b>	<b>Тариф</b>		<b>42,12</b>